

**Uchwała Nr XII/107/2012  
Rady Gminy Radziejów  
z dnia 20 marca 2012 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę lokalu użytkowego, położonego w miejscowości Bieganowo na rzecz dotychczasowego najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.<sup>2</sup>), oraz § 14 ust. 1 pkt. 2 Załącznika do Uchwały Nr IX/77/2011 Rady Gminy Radziejów z dnia 30 września 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2011 r. nr 254, poz. 2456), **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na dzierżawę, na okres do dnia 20 grudnia 2018 roku, lokalu użytkowego o powierzchni 81,42 m<sup>2</sup> wraz z częścią działki gruntu o powierzchni 0,02 ha (obejście lokalu), położonego w miejscowości Bieganowo, na działce nr 203 o powierzchni całkowitej 0,32 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Radziejowie prowadzona jest księga wieczysta KW 19981, stanowiącej własność Gminy Radziejów.- dotychczasowemu najemcy Panu Dariuszowi Gawineckiemu.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w § 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziejów.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy  
*Andrzej Pawlak*  
**Andrzej Pawlak**

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887.

<sup>2</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2010 r. Nr 106, poz. 677, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762 Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XII/107/2012**  
**Rady Gminy Radziejów**  
**z dnia 20 marca 2012 r.**

Dotychczasowy najemca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Bieganowie. Ponieważ Pan Dariusz Gawinecki prowadzi w nim działalność gospodarczą przynoszącą korzyści, właściwszym będzie zawarcie umowy dzierżawy. Przeznaczenie lokalu do dalszego najmu lub dzierżawy, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), wymaga przeprowadzenia nowego postępowania oraz zgody Rady Gminy Radziejów, w tym na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

Jednocześnie uwzględnia się prośbę o przedłużenie terminu dzierżawy lokalu do dnia 20.02.2018 roku z uwagi na poczynione nakłady związane z remontem lokalu przeprowadzonym przez najemcę, jak również złożeniem wniosku do Urzędu Marszałkowskiego w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich o wsparcie finansowe na zakup maszyn do hermetycznego pakowania żywności.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy  
  
**Andrzej Pawlak**